

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Sommeri

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																								
			Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt		Zone neu	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
							WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrszonen innerhalb Bauzonen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
11	24'823	Umzonung	D	WA2	Kein schützenswertes historisches Ortsbild, weshalb auf die Gestaltungsvorschriften der Dorfzone verzichtet wird	-					0																			
14	291	Umzonung	FH	D	Anpassung Zonengrenzen an Parzellengrenze, im Sinne der häuslicherischen Bodennutzung besser nutzbare Zonenabgrenzung	291			-291		0																			
16	7'732	Einzonung	Lw	FH	Bisherige Fehlzueweisung der in Mitten des Siedlungsgebiets gelegenen Freifläche, wird zur Bewahrung der Freifläche der Freihaltezone zugewiesen				7'732		7'732											7'732								
22	8'348	Umzonung	D	W2	Kein schützenswertes historisches Ortsbild, Erhalt der Wohnqualität	-					0																			
25	2'150	Umzonung	D	SB	Anpassung an tatsächliche Nutzung, damit diese beibehalten werden kann.	-2'510			2'510		0																			
34	270	Auszonung	D	Lw	Reduktion der Bauzone zur Verlagerung zur Änderung Nr. 35	-270					-270																			
35	270	Einzonung	Lw	D	Schaffung einer Zweckmässigen Bauzonenabgrenzung, welche eine bessere Bebaubarkeit der Bauzone ermöglicht	270					270		270																	
						-2'219	0	0	9'951	0	7'732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7732	0	-2219	0	0	2219	0	

Kontingentsbeanspruchungen total (m²) **7732** Summe Spalten 13 bis 29: **7732**