

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Sommeri

21.09.2021

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplangebiet WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
			Zone alt	Zone neu									Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)							Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
						WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen		ja	nein	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
11	24'823	Umzonung	D	WA2	Kein schützenswertes historisches Ortsbild, weshalb auf die Gestaltungsvorgaben der Dorfzone verzichtet wird.	-					0														-					
14	291	Umzonung	FH	D	Anpassung Zonengrenze an Parzellengrenze, im Sinne der häuslicherischen Bodennutzung besser nutzbar abgegrenztes Baugebiet.	291			-291		0														291				-291	
16	7'732	Einzonung	Lw	FH	Bisher eine Fehlzueweisung im Zonenplan. In der Mitte der Bauzone eine Insel der Nichtbauzone entspricht nicht dem Ziel der Raumplanung einer zweckmässigen Abgrenzung der Bauzone von der Nichtbauzone. Die Fläche wird zur Bewahrung der Freifläche der Freihaltezone zugewiesen, somit im Rechtssinn einer Bauzone.				7'732		7'732	nein											7'732							
22	8'348	Umzonung	D	W2	Kein schützenswertes historisches Ortsbild. Erhalt der Wohnnutzung, die Wohnqualität wird vor lärmigen Immissionen geschützt.	-					0														-					
25	2'150	Umzonung	D	SB	Anpassung an tatsächliche Nutzung, damit diese beibehalten werden kann.	-2'150			2'150		0														-2'150				2'150	
34	270	Auszonung	D	Lw	Reduktion der Bauzone zur Verlagerung zur Änderung Nr. 35.	-270					-270		-270																	
35	270	Einzonung	Lw	D	Schaffung einer zweckmässigen Bauzonenabgrenzung, welche eine bessere Bebaubarkeit der Bauzone ermöglicht.	270					270	nein	270																	
						-1'859	0	0	9'591	0	7'732		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7'732	0	-1'859	0	0	1'859	0

Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)	7'732	Summe Spalten 14 bis 30	7'732
--	-------	-------------------------	-------