

Richtplanänderungstabelle Gemeinde: Sommeri

17.09.2021

Massnahme Nr. (beginnend mit "R")	Änderungsfläche (m ²)	Änderung kommunaler Richtplan		Kurz begründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m ²)			
		Zuteilung alt	Zuteilung neu		Richtplan-gebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplan-gebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplan-gebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplan-gebiet Spezialbau-zonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
R1	2'483	NICHT-R	R-WMZ	Schliessung der Siedlungslücke (mehrseitig bereits von Bauzone umgeben), Fortführung der umgebenden Nutzung	2'483			
R2	2'389	R-WMZ	NICHT-R	Verlagerung an besser erschlossene Lage	-2'389			
R3	207	R-ARB	NICHT-R	Keine zweckmässige Richtplanfläche infolge der Reduktion der Änderung Nr. 2, ist für sich selbst nicht überbaubar.		-207		
R4	2'992	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion des Richtplangebietes am Siedlungsrand. Gemäss KRP an dieser Lage eine Siedlnsbegrenzungslinie.	-2'992			
R5	3'567	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion des Richtplangebietes am Siedlungsrand. Gemäss KRP an dieser Lage eine Siedlnsbegrenzungslinie.	-3'567			
R6	3'056	NICHT-R	R-WMZ	Schliessung der Siedlungslücke (mehrseitig bereits von Bauzone umgeben), Fortführung der umgebenden Nutzung	3'056			
R7	3'409	R-ARB	R-WMZ	Erweiterung der umgebenden Nutzung	3'409	-3'409		
Summe der Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m²)					0	-3'616	0	0

Einzonungen innerhalb von Richtplangebieten WMZ					
1	2	3	4	5	6

Kommunale Richtplangebiete WMZ	
Seit Teilrevision KRP 2017 bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	0.0
Maximal zulässige Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 KRP, abzüglich seit Teilrevision KRP 2017 bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ (ha)	0.9
Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	
Effektiv ausgeschiedenes, örtlich festgelegtes Richtplangebiet WMZ nach Ortsplanungsrevision (ha)	0.9
Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ nach Ortsplanungsrevision gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	0.9